

# **Ferienwohnung mit Rheinblick in**

## **Büsing am Hochrhein**

Die nachfolgenden Bestimmungen werden bei der Buchung via Internet, Telefon oder Post gültig, mit der Buchung der Ferienunterkunft akzeptiert der Mieter diese Buchungsbedingungen in uneingeschränkter Form.

Das jeweilige Buchungsangebot beruht auf den Angaben und im Auftrag des Vermieters/Eigentümers des Objektes, eine Gewähr oder Haftung durch uns als Anbieter (TD Immobilienconsulting) ist ausgeschlossen, Zwischenvermietungen sind vorbehalten.

### **Buchungsbedingungen:**

Insofern konkrete Buchungsanfragen erfolgen, erhält der Interessent via Email eine Buchungsbestätigung mit den aktuellen Zahlungsbedingungen.  
Für Buchungsreservierungen werden keine Gebühren erhoben, die Reservierungsfrist innerhalb der Rückantwort an den Interessenten wird diesem definitiv angegeben.

### **Lang- mittelfristige Buchungen**

Bei Buchungen mindestens 5 Wochen vor dem Anreisetag:  
Anzahlung 30 % des Gesamtpreises sofort, spätestens aber innerhalb von 3 Tagen,  
53 % des Gesamtpreises 4 Wochen vor Anreisetag,  
17 % in bar vor Ort (zzgl. 75.- € Endreinigung)

### **Kurzfristige Buchungen**

Bei Buchungen ab 3 Wochen vor dem Anreisetag:  
Anzahlung 83 % des Gesamtpreises sofort, spätestens aber innerhalb von 3 Tagen,  
17 % des Gesamtpreises in bar vor Ort (zzgl. 75.- € Endreinigung)

### **Stornierungen**

Für Buchungen, die bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag storniert werden, erhält der Urlauber eine Rückerstattung von 100 %. Es fallen einmalige Buchungsgebühren von 25.- € für den Urlauber an.

Für Buchungen, die bis zu 14 Tage vor dem Anreisetag storniert werden, erhält der Urlauber eine Rückerstattung von 50 %.

Für Buchungen, die innerhalb von 13 Tagen vor dem Anreisetag storniert werden, erhält der Urlauber keine Rückerstattung.

Um Stornierungskosten zu vermeiden, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

### **Standardbelegung:**

Die auf der Buchungsseite angegebenen Preise gelten für maximal 4 Personen.  
Für jede weitere Person wird je Nacht ein Zuschlag von 20.- € bzw. 25.- € fällig.

### **Nutzung der Wohnung und des Inventars:**

Die Nutzung der Ferienwohnung sowie des gesamten Inventars, des Strom- und Wasserverbrauchs, sowie der Garage und des PKW Stellplatzes sind im Buchungspreis enthalten.

Für die Nutzung der beiden Fahrräder wird eine Kautions von 50.- € je Fahrrad fällig, die bei der mängelfreien Rückgabe der Räder am Buchungsende natürlich rückerstattet wird.

Für die Endreinigung zahlen Sie bitte zu Mietbeginn eine Pauschale von 75.- €.

Beim Aufenthalt in der Wohnung beachten Sie bitte die üblichen Verhaltensregelungen die uneingeschränkt gültig sind:

(Ruhezeiten von 22 – 6 Uhr und von 13 – 15 Uhr)

Nach der Benutzung des privaten Badeplatzes am Rheinufer, verlassen Sie diesen bitte so wie Sie ihn vorgefunden haben und nehmen Liegen und Badetücher wieder mit in die Wohnung.

### **Schäden in der Wohnung oder dem Inventar:**

Vom Mieter verursachte Schäden hat dieser am Ende des Buchungszeitraums im Voraus mittels einer ersten Anzahlung in bar abzuleisten.

Eine Endabrechnung der tatsächlich entstandenen Kosten mit dem Mieter erfolgt nach der Beendigung der notwendigen Maßnahmen zur Behebung der Schäden.

### **Verlust Objektschlüssel:**

Beim Verlust oder der Beschädigung der Objektschlüssel wird je Schlüssel eine Zahlung zur Reparatur oder Wiederbeschaffung von 75.- € durch den Mieter fällig.

### **Kontakt im Notfall:**

Für Notfallkontakte bezüglich der Ferienwohnung wählen Sie bitte die Rufnummer  
0172 – 21 62 407

Eventuell anfallende Gebühren für notwendige Maßnahmen, die durch das Notfalltelefon erforderlich werden, trägt der Mieter.

## **Impressum**

### **UTD Unternehmensberatung & TD Immobilienconsulting**

Junkerstraße 64  
78266 Büsingen am Hochrhein  
Telefon: 07734 9359520  
Mobil: 0172 2162407  
Fax: 07734 9359588  
immo-wunsch@t-online.de  
Steuernummer: 87134/43006  
Geschäftsinhaber: Thomas Deppe

UTD Unternehmensberatung & TD Immobilienconsulting Vertretungsberechtigte/r: Inhaber: Thomas Deppe Inhaltlich Verantwortlicher : Thomas Deppe Junkerstraße 64, 78266 Büsingen Fon 07734 - 9359520 Fax 07734 - 9359588 Mobil 0172/ 21 62 407 Email: immo-wunsch@t-online.de www.immobilien-wunsch.com  
Persönliche Steueridentifikationsnummer: 96 173 460 820 Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch Landkreis Göttingen, Amt für öffentliche Ordnung, Kreishaus, Reinhäuser Landstrasse 4, 37083 Göttingen, Tel. 0551 - 525 - 0, Internet:www.landkreis-goettingen.de Zuständige Berufsaufsichtsbehörde für die erteilte Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung ist seit dem 06.06.2011 das Landratsamt Konstanz, Ordnungsamt- Gewerbeangelegenheiten, Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz, Tel. 07531 - 800-0 Internet: www.LRAKN.de Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)